

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ A STAVEB)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Stavba: **OPŠ 07/21 - Luční potok v Horní a Dolní Poustevně - zabezpečovací práce**

Stavebník : **Povodí Ohře, státní podnik**, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků:

Ing. Ivana Kulíková, Anderleho 839/10, 19800 Praha 9-Černý Most

telefonní číslo, email: 737 53 69 61, ivana.kulikova@seznam.cz

Dotčené pozemky (k.ú.: Horní Poustevna, obec Dolní Poustevna )

Parcela	Celková pl. (m <sup>2</sup> )	Druh	Vlastník	Zábor trvalý (m <sup>2</sup> )	Zábor dočas. (m <sup>2</sup> )	Přístup* (m <sup>2</sup> )
153/2	1749	trvalý travní porost	Kulíková Ivana Ing.	187	274	108

\* Plocha dotčená průjezdem techniky

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

### Vlastník pozemků souhlasí:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku (v souhlasu zapsaného) na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: Stavba-Rekonstrukce opevnění vodního toku

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

Rybniček včetně příslušenství (potrubí pro napouštění a odpad, keře a stromy, parkovací stání

### Podmínky souhlasu:

#### A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a stavebníkem (náklady nese stavebník). Hranice trvalého záboru bude vedena v břehové hraně pozemku.

#### B) Navrhovaná kupní cena pozemků činí ..... Kč/m<sup>2</sup>: cena místně a časově obvyklá

#### C) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:  
Pozemky a prvky na nich umístěné budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkově.  
Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí  
(v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok ).

Návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok: Cena místně a časově obvyklá

#### D) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

##### 1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Podmínky:

Pozemek bude uveden do původního stavu, bude zachován přístup k vodě. Pohyb techniky, i přístup pro pracovníky zhotovitele bude výhradně v dohodnutých plochách a trasách. Během stavby bude zachována možnost parkování u čp.77 pro minimálně 3 vozy (stávající parkování je v oblasti trasy přístupu podél pravého břehu). Stavba bude provedena co nejrychleji, pozemek je zejména v letních měsících intenzivně využíván.

.....

2. Podmínky kácení

Na pozemcích nejsou stromy určené ke kácení.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

STI v našem vlastnictví -napouštěcí a vypouštěcí potrubí rybníčku.

.....

V případě dotčení STI plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením STI za podmínek:  
Bude zachována funkčnost napouštění i vypouštění rybníčku

**Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF. Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 14 dní předem zástupcem stavebníka.

Vlastník pozemku požaduje uzavření písemné dohody o užívání pozemku.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady stavebníka a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí stavebník dle platné legislativy.

Ve.....Praze..... dne ...15.6.2022.....



.....  
Podpis vlastníka pozemku  
Ing. Ivana Kulíková